

VIVIENDA "VES" (76,05 m2) 2 Dormitorios
25 Viviendas RUFINO/ DPTO. GRAL. LÓPEZ

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)					COSTO DE OBRA - Diciembre 2025			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM	
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$1.717.968,72	2,93%	
a	Obrador, Cerco y Carteles de Obra	Gl	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00			
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 171.829,72	\$ 171.829,72			
c	Relleno del Lote	m3	15,00	\$ 19.742,60	\$ 296.139,00			
2	FUNDACIONES					\$ 6.623.433,24	11,30%	
a	Platea de H"A°	m3	13,62	\$ 486.302,00	\$ 6.623.433,24			
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 600.543,61	1,02%	
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	27,00	\$ 13.229,18	\$ 357.187,96			
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	23,80	\$ 10.225,03	\$ 243.355,65			
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 8.513.467,72	14,52%	
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m	m3	6,33	\$ 199.910,28	\$ 1.265.432,04			
b	Mampostería Ladrillo Cerámico DM 20	m2	67,84	\$ 38.569,87	\$ 2.616.579,98			
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	61,68	\$ 41.056,25	\$ 2.532.349,50			
d	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm (tanque de reserva)	m2	14,06	\$ 35.701,20	\$ 501.958,87			
e	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm	m2	31,80	\$ 31.540,56	\$ 1.002.989,81			
f	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm	m2	19,23	\$ 28.944,30	\$ 556.598,84			
g	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm (frente tapa T"R°)	m2	1,40	\$ 26.827,62	\$ 37.558,67			
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.333.526,87	2,28%	
a	Refuerzos Verticales	ml	39,60	\$ 10.035,82	\$ 397.418,53			
b	Encadenado Horizontal s/ muro cerámico P 20	ml	22,61	\$ 14.972,76	\$ 338.534,21			
c	Encadenado Horizontal s/ muro cerámico DM 20	ml	20,56	\$ 14.972,76	\$ 307.839,95			
d	Encadenado Horizontal s/ muro cerámico 18 cm	ml	2,40	\$ 13.988,67	\$ 33.572,81			
e	Encadenado Horizontal s/ muro cerámico 12 cm	ml	16,90	\$ 10.257,33	\$ 173.348,88			
e	Encadenado Horizontal s/ muro medianero	ml	14,00	\$ 5.915,18	\$ 82.812,49			
6	REVOQUES					\$ 5.705.007,53	9,73%	
a	Azotado Impermeable	m2	140,00	\$ 6.595,61	\$ 923.385,32			
b	Revoque Grueso Exterior	m2	140,00	\$ 17.958,46	\$ 2.514.183,87			
c	Revoque Grueso Interior	m2	181,87	\$ 12.059,37	\$ 2.193.237,73			
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	11,25	\$ 6.595,61	\$ 74.200,61			
7	CONTRAPISO					\$ 805.075,53	1,37%	
a	Hormigón H8 s/ Platea Esp. 4 cm	m2	55,27	\$ 14.566,23	\$ 805.075,53			
8	PISO					\$ 274.384,86	0,47%	
a	Piso Cerámico (en baño)	m2	4,13	\$ 36.306,64	\$ 149.946,41			
b	Piso H" Vereda de Ingreso	m2	5,00	\$ 24.887,69	\$ 124.438,45			
9	CUBIERTA					\$ 7.854.561,65	13,40%	
a	Cubierta de chapa ondulada s/ Estructura Metálica	m2	76,19	\$ 92.242,56	\$ 7.027.960,89			
b	Zinguería	m	45,00	\$ 18.368,91	\$ 826.600,76			
10	CIELORRASOS					\$ 1.531.767,82	2,61%	
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	62,61	\$ 24.465,23	\$ 1.531.767,82			
11	REVESTIMIENTO					\$ 616.236,07	1,05%	
a	Revestimiento Cerámico	m2	17,30	\$ 35.620,58	\$ 616.236,07			
12	PINTURA					\$ 6.426.166,39	10,96%	
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	156,72	\$ 12.233,51	\$ 1.917.235,24			
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	178,00	\$ 20.053,35	\$ 3.569.495,71			
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	62,61	\$ 11.005,71	\$ 689.067,64			
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,60	\$ 26.079,98	\$ 250.367,80			
13	VIDRIOS					\$ 227.098,65	0,39%	
a	Vidrios	m2	5,77	\$ 39.358,52	\$ 227.098,65			
14	CARPINTERÍA					\$ 3.241.810,15	5,53%	
a	Carpintería de Madera (puertas placas)	Gl	1,00	\$ 386.395,38	\$ 386.395,38			
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.855.414,77	\$ 2.855.414,77			
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 1.125.625,65	1,92%	
a	Instalación de Gas Natural	Gl	1,00	\$ 1.125.625,65	\$ 1.125.625,65			
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.162.684,13	8,81%	
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 775.427,56	\$ 775.427,56			
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.110.555,23	\$ 1.110.555,23			
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 867.783,42	\$ 867.783,42			
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.102.917,26	\$ 1.102.917,26			
e	Conexión a Red Distribuidora de Agua Potable	Gl	1,00	\$ 318.500,00	\$ 318.500,00			
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 987.500,66	\$ 987.500,66			
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.136.293,42	7,06%	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.584.583,17	\$ 3.584.583,17			
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 551.710,25	\$ 551.710,25			
18	MESADA DE COCINA					\$ 222.059,83	0,38%	
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 222.059,83	\$ 222.059,83			
19	CERCOS					\$ 453.676,66	0,77%	
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 404.976,66	\$ 404.976,66			
b	Cierre visual lateral seto vivo	GL	1,00	\$ 48.700,00	\$ 48.700,00			
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 120.513,76	0,21%	
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 120.513,76	\$ 120.513,76			
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.360.605,65	2,32%	
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 56.691.902,25	\$ 1.360.605,65			
22	MOVILIDAD					\$ 562.300,00	0,96%	
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 562.300,00	\$ 562.300,00			
COSTO						\$ 58.614.807,90	100,00%	
GASTOS GENERALES			18,00%			\$ 10.550.665,42		
BENEFICIOS			10,00%	1,00		\$ 5.861.480,79		
SUBTOTAL						\$ 75.026.954,11		
IVA			10,50%			\$ 7.877.830,18		
PRECIO TOTAL						\$82.904.784,29		